

Halfuitkragend, ook te controleren?

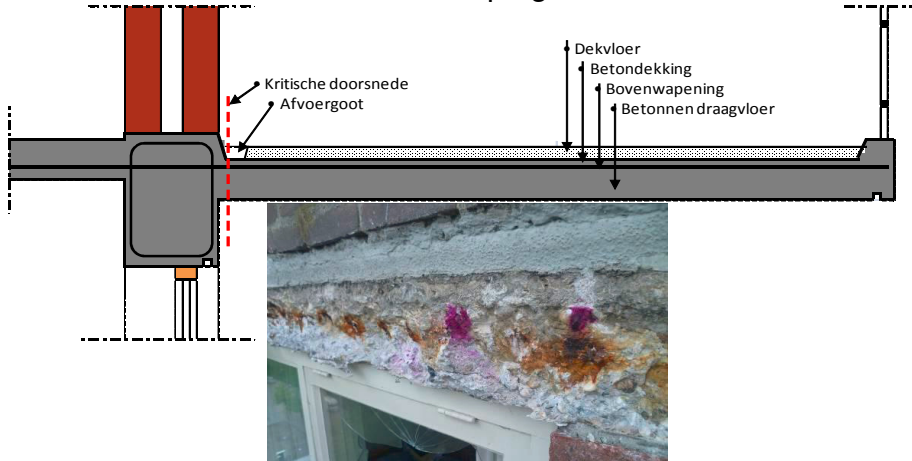
Martin de Jonker (VABOR / SGS INTRON)

Onderzoeksverplichting galerijflats

- SBR-rapport B 15-2 “Schadegevallen bij uitkragende balkons en galerijvloeren”, 1983
- Galerijplaat Wormerveer, juni 1988
- Galerijplaat Antillenflat te Leeuwarden, mei 2011



- Uitkragende gewapende betonnen vloeren (1955 – 1970)
- Monoliet verbonden aan verdiepingvloeren / randbalken



- Constructieve veiligheid (CUR/PCV – Publicatie 248-2012):
 - Publieksrechtelijke eisen volgens Bouwbesluit 2012
 - Eurocodes / NEN 8700 / NEN 8701
 - Bestaande bouw – afkeurniveau: 1 jaar
- BKZ-Infoblad (2012):



- Ervaringen bij onderzoek aan 200 flatgebouwen (2013)
- Wijzigingen in SBRCUR-net Publicatie 248-2014:
 - Verduidelijkingen en verbeteringen
 - Duidelijker onderscheid galerij- en balkonzijde:
 - Gebruik dooizouten → kans op putcorrosie
 - Uitzondering: flatgebouwen direct aan kustlijn
 - Technische aanpassingen:
 - Minder omvangrijk onderzoek chloridengehalte
 - Accent hoogteligging wapening belastingen
 - Meer richting aan mogelijke maatregelen



- Wijziging Regeling Bouwbesluit 2012, 7 december 2015:
Na artikel 5.10 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:
HOOFDSTUK 5A ONDERZOEKSVERPLICHTING ZORGPLICHT
5.11 Galerijflats
 1. De eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is tot het daaraan treffen van voorzieningen onderzoekt, of laat onderzoek uitvoeren naar, de staat van de galerijflats met uitkragende betonnen galerij- of balkonvloeren die monoliet zijn verbonden aan de betonnen verdiepingsvloeren of gevelbalken.
 2. Het in het eerste lid bedoelde onderzoek wordt uitgevoerd overeenkomstig SBR-publicatie 248 "*Constructieve veiligheid van uitkragende galerijplaten – Tweede herziene uitgave*". De uitkomsten van dit onderzoek worden voor 1 juli 2017 in een rapport vastgelegd.
 3. Het in het eerste lid bedoelde onderzoek hoeft niet te worden uitgevoerd wanneer voor 1 januari 2016 een vergelijkbaar rapport is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

■ Galerijflats



■ Portiekflats



■ Corridorflats / woon-/kantoorstorens



■ Laagbouw / eengezinswoningen



■ Artikel 2.4 Publicatie 248-2014:

Beschrijft onderzoek aan balkonvloeren van galerijflats eenduidig:

- Balkonvloeren van flatgebouwen direct aan de kustlijn
- Afwijkende (en met name grotere) afmetingen van de balkonvloeren, in vergelijking met de galerijvloeren van het betreffende flatgebouw
- Balkonvloeren van flatgebouwen, waarbij is vastgesteld dat de galerijvloeren niet voldoen aan de eisen voor bestaand bouw

■ Aanvullingen:

- “*Galerijflat*”: een (flat)gebouw waarin zich twee of meer galerijen boven elkaar bevinden, die bedoeld zijn als reguliere toegang tot de woningen.
- “*Direct aan de kustlijn*”: de zone tot 10 kilometer vanaf de zee (kustlijn)

■ Galerijflats zonder onderzoeksplicht:

- Galerijvloeren gedragen door consoles worden gedragen
- Uitkragende vloeren d.m.v. iso-korven aan bouwconstructie verbonden

■ Andere flatgebouwen met uitkragende vloeren

- Geen onderzoeksverplichting voor balkonvloeren/vlucht balkons van portiekflats of torenflats
- Moeten wel voldoen aan eisen Bouwbesluit – bestaande constructies
- Algemene zorgplicht - Woningwet

■ Aanbeveling = onderzoek volgens Publicatie 248-2014 van:

- Uitkragende vloeren van flatgebouwen direct aan de kustlijn
- Vloeren met een uitkraging groter dan 1,0 meter én
 - een woningbalkon met een breedte van ten minste 3 meter, of;
 - op elkaar aansluitende doorgaande vloeren, al dan niet uitgevoerd met dilatatievoegen.
- Uitkragende balkon- of galerijvloeren die permanent relatief zwaar worden belast (bijv. op de vloer geplaatste gemetselde of betonnen borstwering)

Geen onderzoek: inpandig gesitueerde (gedeelten van) balkonvloeren

■ Laagbouw met uitkragende vloeren

- Geen onderzoeksverplichting voor
 - Balkonvloeren eengezinswoningen
 - Galerijvloeren voor ontsluiting van bovenwoningen
- Moeten wel voldoen aan eisen Bouwbesluit – bestaande constructies
- Algemene zorgplicht - Woningwet

■ Aanbeveling = onderzoek volgens Publicatie 248-2014 van:

- Uitkragende vloeren direct aan de kustlijn
- Vloeren met een uitkraging groter dan 1,0 meter én
 - een woningbalkon met een breedte van ten minste 3 meter, of;
 - op elkaar aansluitende doorgaande vloeren, al dan niet uitgevoerd met dilatatievoegen.
- Uitkragende balkon- of galerijvloeren die permanent relatief zwaar worden belast (bijv. op de vloer geplaatste gemetselde of betonnen borstwering

Geen onderzoek: inpandig gesitueerde (gedeelten van) balkonvloeren

■ “Duidelijkheid over onderzoeksverplichting galerijflats”

- Verkrijgbaar bij SBRCURnet
- Besproken binnen COBc / Vereniging BWT
- Gecommuniceerd met VNconstructeurs
- Besproken binnen VABOR

■ Vragen?

■ Bedankt voor uw aandacht!