

Bouwrisico's

Studie netwerkbijeenkomst VABOR

LinkedIn: Wilber Hakman

Even voorstellen.....Wilber Hakman



Beroepsaansprakelijkheid of CAR-risico

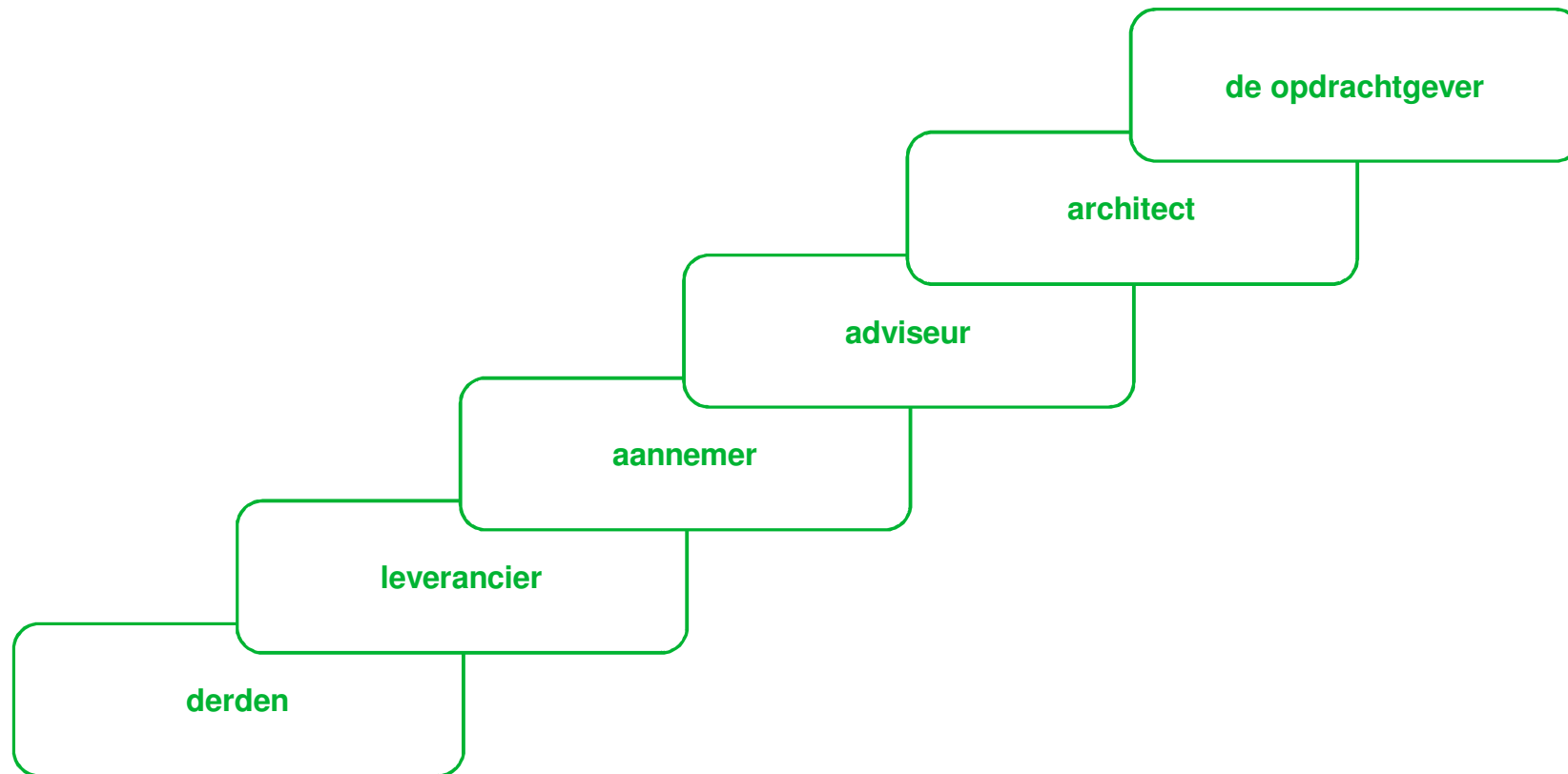
- Specialist Bouw en Vastgoed
- 25 jaar werkervaring CB
- Arnhem
- Mountainbiken
- Racefietsen
- Civiele Techniek

<https://www.linkedin.com/in/wilberhakman/>

Voorbeelden scheurvorming



Bij de bouw betrokken partijen op één polis



Doel Beroepsaansprakelijkheidsverzekering



Adviseur verzekeren tegen de financiële gevolgen van:

- Een ontwerp- en/of adviesfout

Belangrijk:

Opdrachtgever wordt schadeloosgesteld

Doel bouwverzekering



Alle bij de bouw betrokken partijen verzekeren tegen de financiële gevolgen van:

- Materiële schade **aan** het werk
- Materiële schade **door** het werk

Materielle schade?



Materiële schade?



Materiële schade?



Materiële schade?



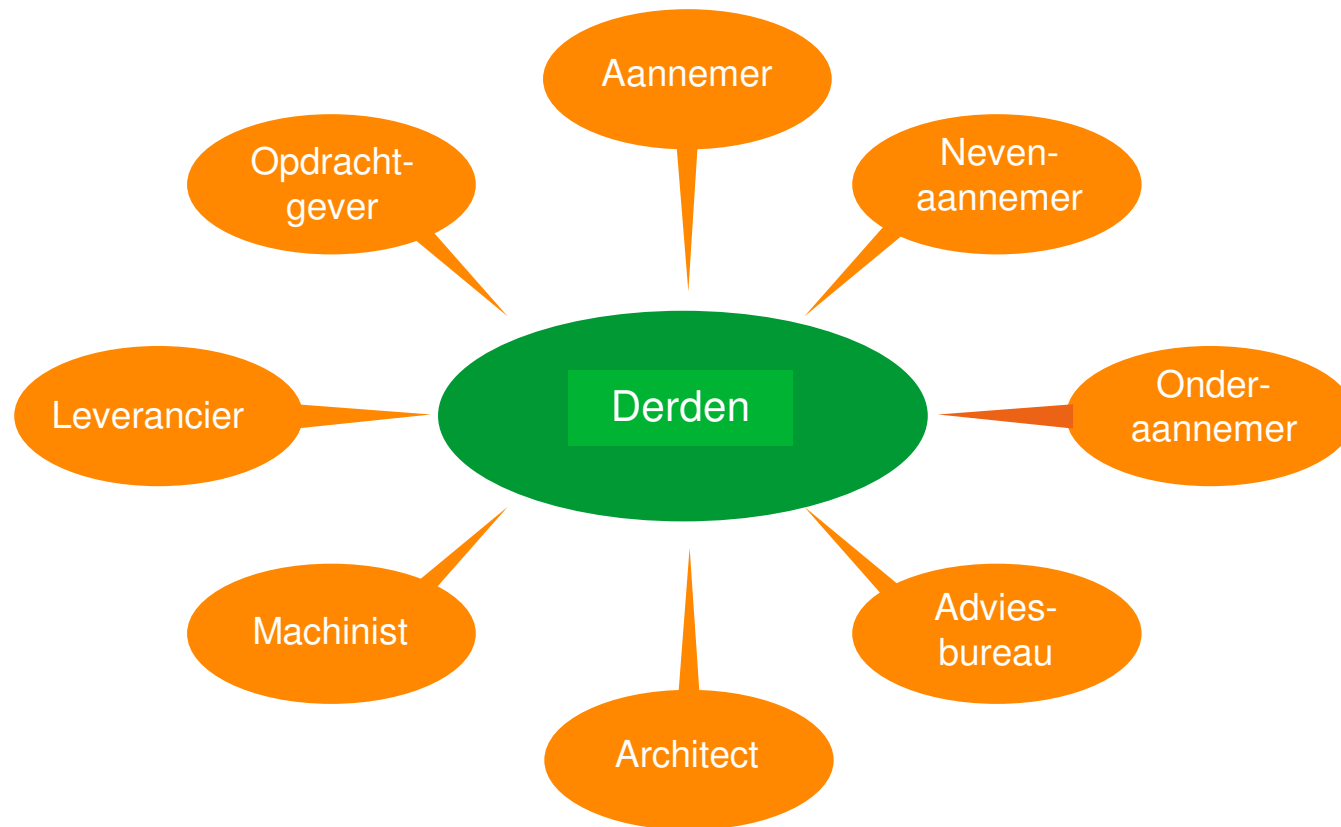
Materielle Schade?



Wie is nu aansprakelijk?



Wie aansprakelijk stellen?



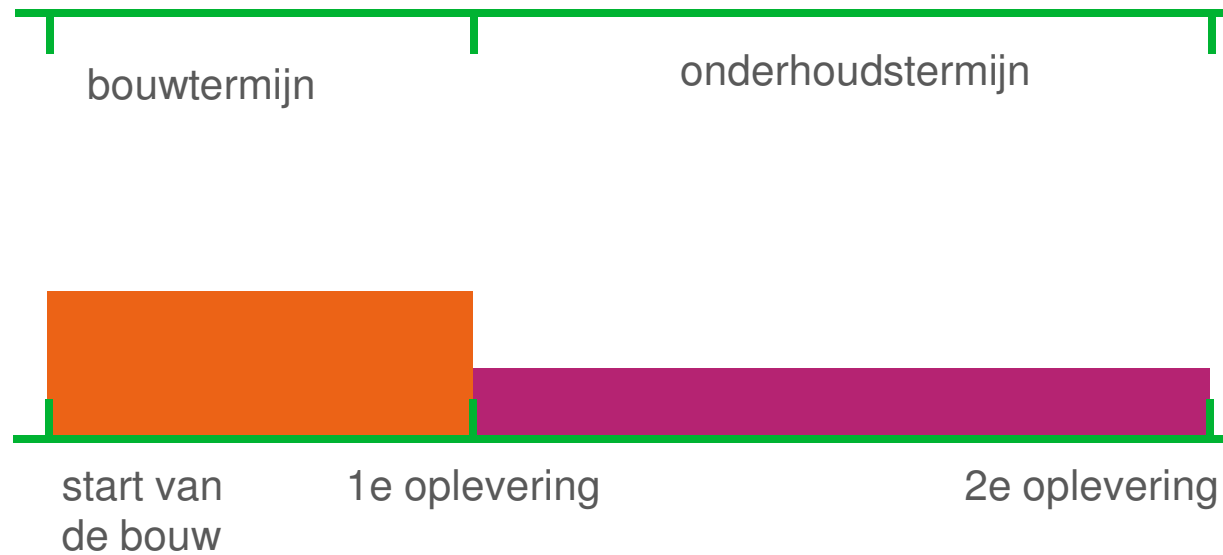
Bouwpolis = rubriekenpolis



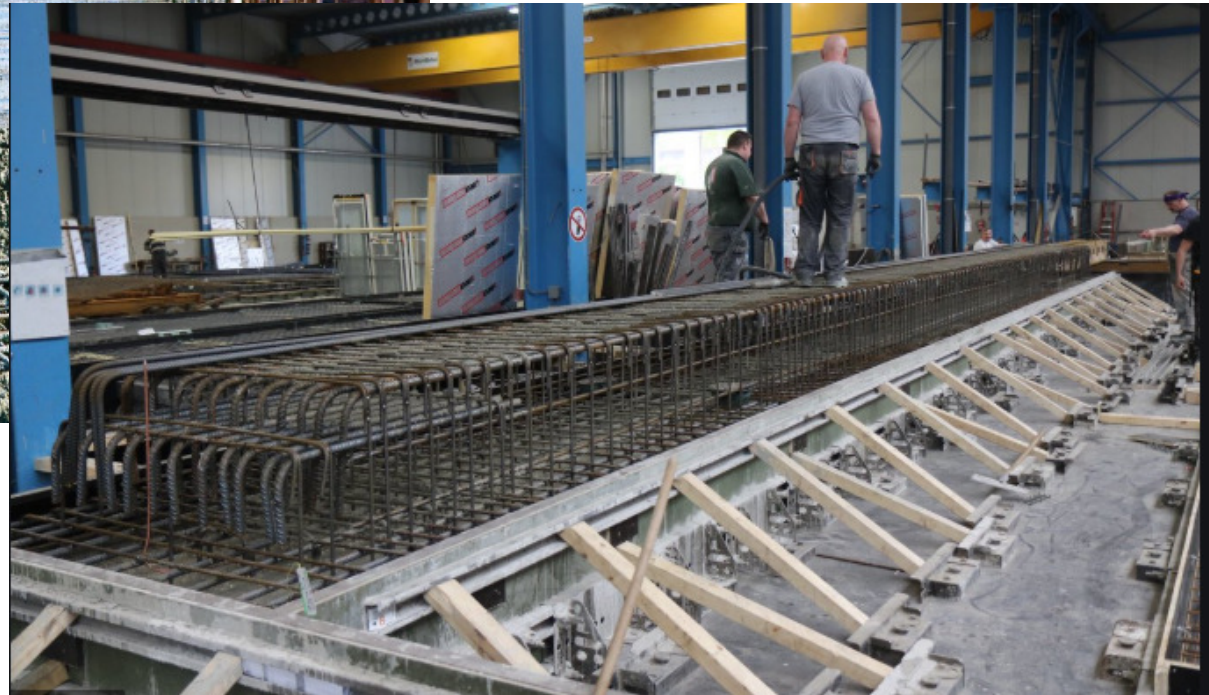
Polis

- Het werk
- Aansprakelijkheid
- Bestaande eigendommen
- Hulpmateriaal
- Eigendommen bouwdirectie + personeel

Termijnen in de bouwpolis



In het werk of Prefab



Welke schade nu waar claimen?



Transportrisico



Bouwkundig gebrek niet verzekerd



Wie kan een bouwverzekering sluiten?



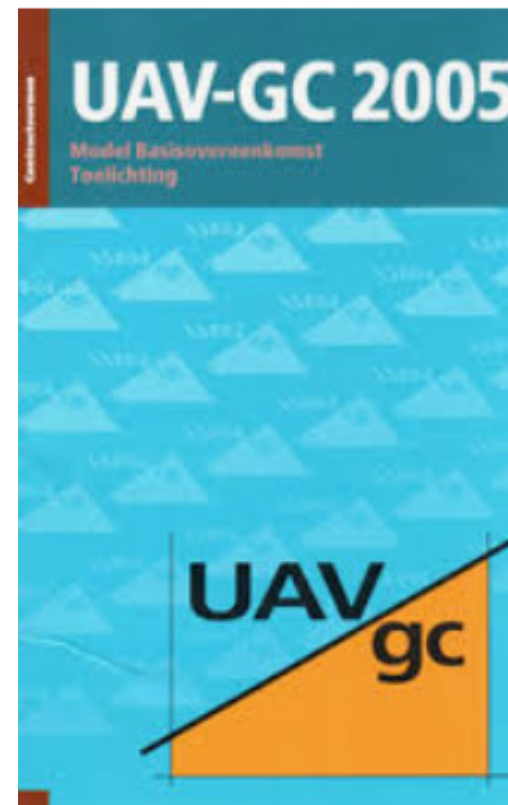
- De opdrachtgever
- De aannemer





De Nieuwe Regeling 2011

Rechtsverhouding
opdrachtgever – architect,
ingenieur en adviseur
DNR 2011



BNA / NL-Ingenieurs



Meer werk betekent ook meer contracten. Wat is nog steeds de tendens?

- Buitensporige aansprakelijkheidsrisico's in contracten nemen toe
- Projectrisico's zoveel mogelijk op het bordje van adviseurs leggen
- Adviseurs kunnen zich hiertegen moeilijk verzekeren. (surplus op honorarium)

Advies:

Contract tussen adviseur en opdrachtgever baseren op DNR.

Beroepsaansprakelijkheidsrisico is afgestemd op de algemene voorwaarden in de DNR!!

Het van toepassing verklaren van algemene voorwaarden in vogelvlucht



Vuistregel:

De wederpartij moet een redelijke mogelijkheid worden geboden om van de algemene voorwaarden kennis te nemen

- Bij het sluiten van de overeenkomst de algemene voorwaarden ter hand hebben gesteld
- Bij het sluiten van de overeenkomst de algemene voorwaarden langs de elektronische weg ter beschikking hebben gesteld en toegankelijk zijn latere kennisneming

Vernietigingsgronden



- Geen redelijke mogelijkheid geboden om van de algemene voorwaarden kennis te nemen
- Algemene voorwaarden zijn Onredelijk bezwarend
 - Voor consumenten zwarte of grijze lijst
 - Reflexwerking voor kleine ondernemingen

Uitzonderingen vernietigbaarheid



Deze bescherming geldt niet als de wederpartij

- Een jaarrekening publiceert
- Aantal werknemers 50 of meer bedraagt
- Gebruik maakt van dezelfde voorwaarden (bijv. DNR)
- Bekend is met de voorwaarden

Battle of forms



De algemene voorwaarden uit het aanbod of de offerte prevaleren boven die van de aanvaarding (de opdrachtbevestiging)

Tenzij **“UITDRUKKELIJK”** van de hand gewezen

De verzekeringsovereenkomst versus DNR



Artikel 13 DNR –

- Toerekenbare t

Artikel 14 DNR –

- Directe schade
- In ieder geval n
producten
- Sowieso kosten



ring van

De verzekeringsovereenkomst versus DNR



Artikel 15 DNR – Omvang schadevergoeding

- Beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 1 mln of...
- 3x het honorarium met een maximum van EUR 2,5 mln

Bij geen keuze is het bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 1 mln.

Artikel 16 DNR – Aansprakelijkheidsduur

- Vijf jaar vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is beëindigd.

Discussie opdrachtgever



Verruiming dekking

- Uitbreiden omvang schadevergoeding, indirecte schade. Niet verzekerd is winstderving, rentederving, imagoschade
- Loslaten honorariumbeperking, 1 mln per opdracht
- Verlengen aansprakelijkheidsduur, bijv. maximaal 10 jaar
- Geïntegreerde opdrachten
- Geschillenbeslechting door de “gewone rechter” tenzij partijen overeenkomen dat geschillenbeslechting plaatsvindt door arbitrage

Ons Advies



Blijf Alert!

Bedankt voor uw aandacht



Centraal Beheer is onderdeel van **achmea**

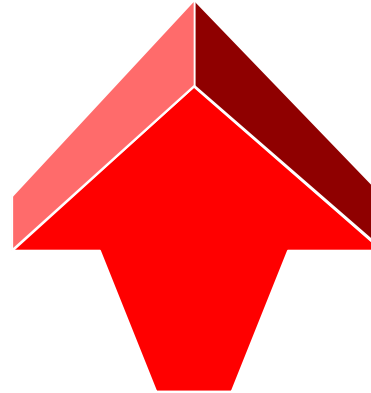
Geen verzekering Cyber-risico

Burgelijk Wetboek

- Wettelijke aansprakelijkheid
- Contractuele aansprakelijkheid

Voorwaarden:

- Leveringsvoorwaarden
- Inkoopvoorwaarden



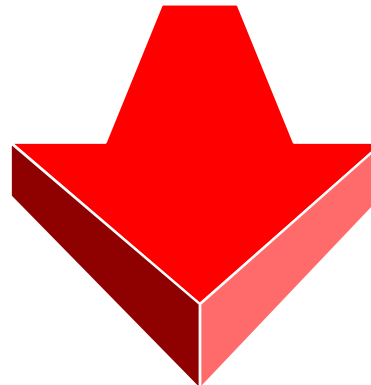
SCHULDVRAAG ?

Controle polis(sen)

- Dekking voldoende?
 - Privacy aansprakelijkheid?
 - Media aansprakelijkheid?
 - Netwerk aansprakelijkheid?
- Geen dekking/geen vergoeding

Consequentie:

- Financieel nadeel
- Bedrijfsstagnatie
- Imago verlies
- Schade derden/klant



Wel verzekering Cyber-risico



Verzekeringsoplossing Cyberrisico

Wat is wel verzekerd:

- Bedrijfsstilstand
- Digitale datalekken
- Losgeld bij cyberafpersing
- Herstel digitale data en software
- Kosten bescherming Reputatie
- Kosten AVG digitaal datalek
- Juridische hulp toezichthouders
- Onderzoekskosten datalek
- Schade aan derden

Wat is niet verzekerd:

- Opgelegde boetes
- Schade door illegale software
- Personenschade
- Geen virusscanner, firewall en back-ups
- Apparaat/installatie die niet “goed” werkt
- Schade door in beslagname computers ed.



Cyber-assessments van Centraal Beheer.

Waarom nulmeting?

- Inzicht krijgen in Cyberrisico
- Advies van een cyberexpert met jarenlange ervaring
- U krijgt inzicht in uw grootste cyberrisico's en verbeterpunten
- Inclusief technische kwetsbaarheden scan van uw netwerk U verkleint het risico op een cyberincident doordat u weet welke maatregelen u moet nemen

Wat krijgt u ervoor terug?

- Verdiepende rapportage
- inventarisatie van de kroonjuwelen
- resultaten van de scan, de belangrijkste risico's en de bijbehorende maatregelen.